

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN

ISLANDSGADE, NORGESGADE OG EN DEL AF GRØNLANDSGADE.

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Islandsgade, Norgesgade og en del af Grønlandsgade. Dens hjemsted er Ringkøbing

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse, bl.a. i forbindelse med fællesareal som anført i lokalplan nr. 01050 for et boligområde i Ringkøbing by. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

Vedtægterne træder i kraft fra det tidspunkt, de er udsendt til medlemmerne

§3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af beboelsesejendomme i området, samt disse ejeres ægtefæller/samlever. Medlemskab er pligtigt.

Med hensyn til sammenlægning og opdeling af foreningen henvises til lokalplan nr. 01050.

§4

Når et medlem sælger sin ejendom eller af andre grunde ophører at være ejer af denne, træder han eller hun automatisk fra overdragelsesdagen ud af foreningen og kan ikke rette krav mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser, herunder også den tidligere ejers eventuelle restancer. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved et bestyrelsesmedlem.

.

§5

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. I forhold til foreningen hæfter ejer(e) af husstanden pro rate, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer

§6

Ved optagelse i foreningen betales af hver parcel et indskud på 100,00 kr., hvilket indskud forfalder til betaling inden 14 dage fra optagelsen i foreningen.

Der skal ikke betales indskud ved senere overdragelse af ejendommen.

I øvrigt betaler hver husstand for hver ejendom i foreningens område et årligt kontingent, der forfalder hvert år den 1. april. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

Er et medlem i restance mere end en måned, kan restancebeløbet inddrives ved sædvanlig inkasso, når der forinden er givet vedkommende medlem skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til ¼ af årskontingentet.

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 1. kvartal på et af bestyrelsen valgt sted. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem og/eller meddeles i den lokale avis under bekendtgørelser. Den af bestyrelsen fastsatte dagsorden skal medfølge meddelelsen, eller fremgå af annoncen i det lokale dagblad.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen.

Sager der ikke er optaget på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning.

På den ordinære generalforsamling skal behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

§8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen skønner det er nødvendigt, eller mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, indgiver skriftlig og begrundet begæring med angivelse af dagsorden for ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal da foranledige en ekstraordinær generalforsamling afholdt senest 4 uger efter begæringens indgivelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket ekstraordinær generalforsamling møder til denne, kan dagsordenen nægtes behandling.

§9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse.

Hver husstand har 2 stemmer for hver parcel, den ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt. Ægtefælle til ejer af husstand kan stemme uden fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af et simpelt flertal, medmindre nærværende vedtægter udtrykkelig foreskriver andet. Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsesformanden, hvorefter den har fuld beviskraft.

§10

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på ændringer af nærværende vedtægter, kræves, at mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens stemmeberettigede medlemmer, der er mødt til generalforsamlingen, enten personlig og/eller ved medtaget fuldmagt, stemmer for ændringen.

Til vedtagelse af beslutningen om optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages af $\frac{2}{3}$ af samtlige foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Bestemmelse om, at medlemmer ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige stemmeberettigede medlemmer.

Ændringer i foreningens vedtægter kræver byrådets samtykke.

§11

Bestyrelsen består af 7 medlemmer og mindst 2 fra hver gade.

Bestyrelsen vælges for 2 år af gangen. Der vælges 1 suppleant fra hver gade, suppleanter for 1 år. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige årstal. 4 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige årstal. Det 7. medlem vælges som den, der har flest stemmer efter at der er valgt 2 fra hver gade. Genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand. Såfremt et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende møder, må han eller hun, hvis blot et bestyrelsesmedlem kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanter indtræder da i dette medlems sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i årets løb bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt medlemmer indtil næste generalforsamling.

§12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesse.

Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at nedsætte ”festudvalg” til iværksættelse af specielle arrangementer, såsom tøndeslagning og sankthansbål, og foreningens medlemmer er pligtige til på skrift at indtræde i sådanne udvalg, såfremt bestyrelsen ønsker det.

Bestyrelsen udøver påtale- og dispensationsret.

- hvor denne delegeres af Ringkøbing byråd eller ikke udøves af Ringkøbing byråd, jfr. Lokalplan for området.

- ved husdyrhold, der virker generende eller kan være til fare for naboerne.

Tages foreningens påtale ikke til følge, skal sagen indankes for øvrigheden.

Angående renholdelse af parcellerne m.v.

- medlemmerne er pligtige til at holde parcellerne frie for ukrudt. Overholder et medlem ikke sin pligt hertil, kan formanden sende vedkommende en skriftlig meddelelse, hvori der fastsættes en frist på 14 dage, inden hvilken frist må bringes i orden. Siddes henvendelsen overhørig, skal bestyrelsen lade arbejdet udføre for vedkommendes regning. En regning over udgifterne sendes til det pågældende medlem. Såfremt denne ikke betaler inden for 1 måned, sendes beløbet til foreningens advokat til inkasso. Udgiften til inkasso påhviler det pågældende medlem.

- Angående renholdelse af fortove og tilkørsler, herunder snekastning, henvises til politivedtægternes bestemmelser og renholdelsesregulativ for Ringkøbing kommune.

Bestyrelsen holder møde, når formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt, dog mindst 2 gange årligt. Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af mødedeltagerne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Afgørelsen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller formand og 1 bestyrelsesmedlem i foreningen.

§13

På generalforsamlingen vælges for 1 år ad gangen 2 revisorer og 1 suppleant. Genvalg kan finde sted. Revisorerne gennemgår mindst 1 gang årligt regnskabet, der føres af kassereren, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Eventuelle bemærkninger til regnskabet indgives snarest til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt en gang årligt.

§14

Foreningens regnskabsår er 1/1-31/12, første gang dog fra stiftelsen til den 31/12-87. Regnskabet skal af kassereren tilstilles revisorerne inden den 15/1, og det skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så tidligt, at det med revisorpåtegning kan forelægges den ordinære generalforsamling.

§15

Foreningens opløsning kan kun ske med samtykke af Ringkøbing Byråd og kun efter et forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er vedtaget efter de i § 10 om vedtægtsændring anførte regler. I forslaget skal være indeholdt bestemmelse om anvendelse af foreningens eventuelle formue.